

Reporte de Gestión de Créditos



Diciembre , 2018



NOTA EXPLICATIVA

El reporte de gestión de créditos de la AFD contiene dos partes:

1- Aprobaciones de créditos: contiene datos en dólares relacionados a las solicitudes de créditos que ya fueron aprobadas por las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs) y que cuentan con la aprobación de la AFD.

2- Desembolsos y cartera de créditos: contiene datos en guaraníes relacionados a las operaciones que cuentan con la aprobación de la AFD y desembolsadas por esta Institución a las IFIs, luego de la verificación del destino y utilización de los fondos. Los datos de la cartera de créditos están basados en el Balance General de la AFD al cierre de cada mes. Se incluyen además indicadores sobre la Evolución del Activo, Evolución del Pasivo, Evolución del Capital Integrado y de Resultado del Ejercicio.



Créditos concedidos con recursos de la AFD

Detalle de impacto en la generación de empleos

Periodo	USD	Beneficiarios	Empleos Directos	Empleos Indirectos	Empleos Generados
Diciembre	23.212.122	193	1.506	1.598	3.104
Año 2018	306.354.355	5.704	14.629	22.735	37.364
Junio 2006 a diciembre de 2018	1.911.457.974	65.624	145.936	221.249	367.185

Observación: Los datos correspondientes a impacto en la generación de empleos se obtienen a partir de documentos remitidos por las IFIs.



Promedio de tasas de interés anual y plazos detallados por productos Últimos 12 meses (enero de 2018 a diciembre de 2018)

En Guaraníes

Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Fimagro	5,0	8,3	10,0	1,8
Mi Casa	10,6	7,9	11,6	3,7
Mi Crédito	3,5	8,0	23,5	15,5
Primera Vivienda	17,1	5,3	8,6	3,3
Procampo	9,2	7,0	10,2	3,1
Procoop	8,8	7,1	11,1	4,0
Procrecer	6,5	6,5	9,4	2,9
Propymes	8,5	6,5	11,4	4,9
Proeduc	6,8	7,8	11,3	3,5
Promedio Ponderado	9,1	6,9	11,1	4,1

En Dólares

Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Fimagro	4,7	4,8	6,5	1,8
Mi Casa	7,0	5,8	9,0	3,3
Mi Crédito	3,0	4,8	12,5	7,7
Procampo	4,0	4,8	7,3	2,5
Procoop	5,7	4,8	9,3	4,6
Procrecer	6,4	4,8	7,2	2,5
Proinfra	4,7	4,8	8,5	3,8
Propymes	6,1	4,8	10,1	5,3
Proregadio	5,0	4,3	7,0	2,8
Proeduc	5,7	4,8	10,1	5,3
Total general	5,0	4,8	7,3	2,5

Operaciones destinadas a financiación de viviendas





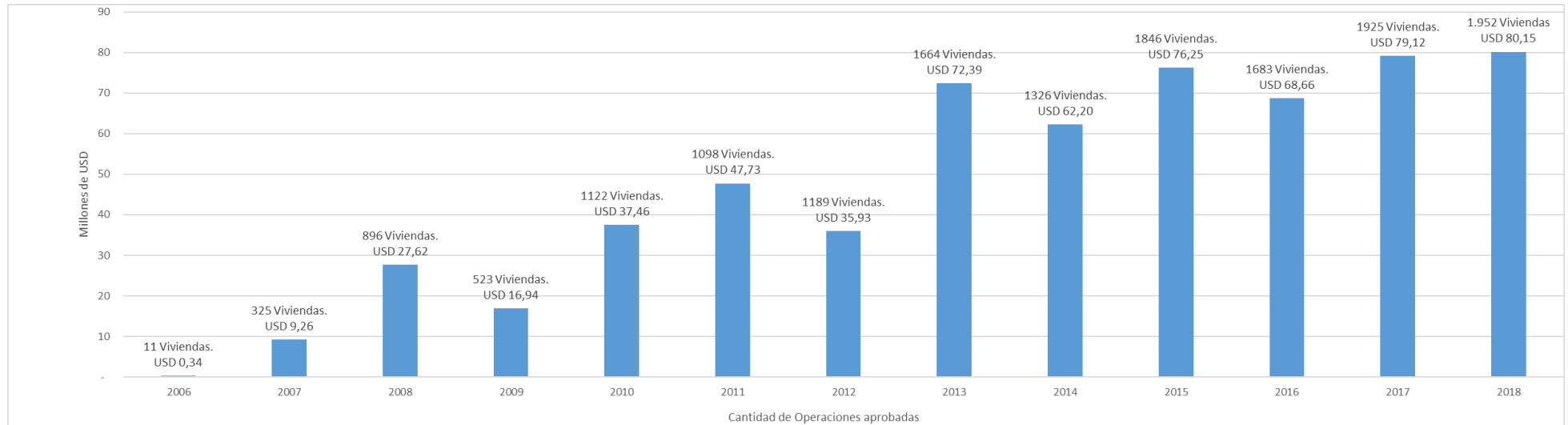
Aprobaciones de Viviendas Año 2018

Productos	▼ Aprobaciones Equivalentes USD	Cantidad de Beneficiarios	Promedio de plazo	Promedio de TASA	Promedio de tasa final
☐ Destinos	80.146.492	1.952	13,20	6,90	10,40
☐ Mi Casa	54.066.022	1.230	10,93	7,86	11,48
Adquisición	28.188.450	432	15,42	7,81	10,93
Ampliación, refacción y/o terminación	8.949.208	397	6,85	7,89	11,81
Construcción	16.928.365	401	10,13	7,89	11,76
☐ Primera Vivienda	26.080.470	722	17,07	5,27	8,56
Adquisición	15.793.383	410	17,99	5,27	8,56
Ampliación, refacción y/o terminación	852.468	38	10,24	5,29	8,66
Construcción	9.361.846	273	16,62	5,26	8,54
Preventa	72.773	1	20,00	5,50	9,50
Total general	80.146.492	1.952	13,20	6,90	10,40



Cantidad de viviendas financiadas con recursos de la AFD

Número de viviendas y monto financiado del 2006 a diciembre de 2018



Observación: Desde el 2006 a diciembre 2018 la AFD canalizó recursos para el financiamiento de 15.560 viviendas por un valor total de USD 614.064.706 millones.



Producto Primera Vivienda

Detalle de aprobaciones por ubicación, tasas y promedio financiado

OPERACIONES PRIMERA VIVIENDA -2014 - DICIEMBRE 2018						
Ubicación de la Inversión	Importe Financiado - G.	Cant. De Operaciones	%	Cantidad de operaciones por tasa		Valor promedio financiado G. (Importe financiado/ Cantidad de Operaciones)
				7,50%	8,0% o 9,5%	
Asunción	23.546.416.558	102	5%	34	68	230.847.221
Gran Asunción (Excluyendo Asunción)*	313.059.299.395	1.574	72%	864	710	198.894.091
Interior	76.388.573.206	499	23%	333	166	153.083.313
Total	412.994.289.159	2.175	100%	1231	944	189.882.432

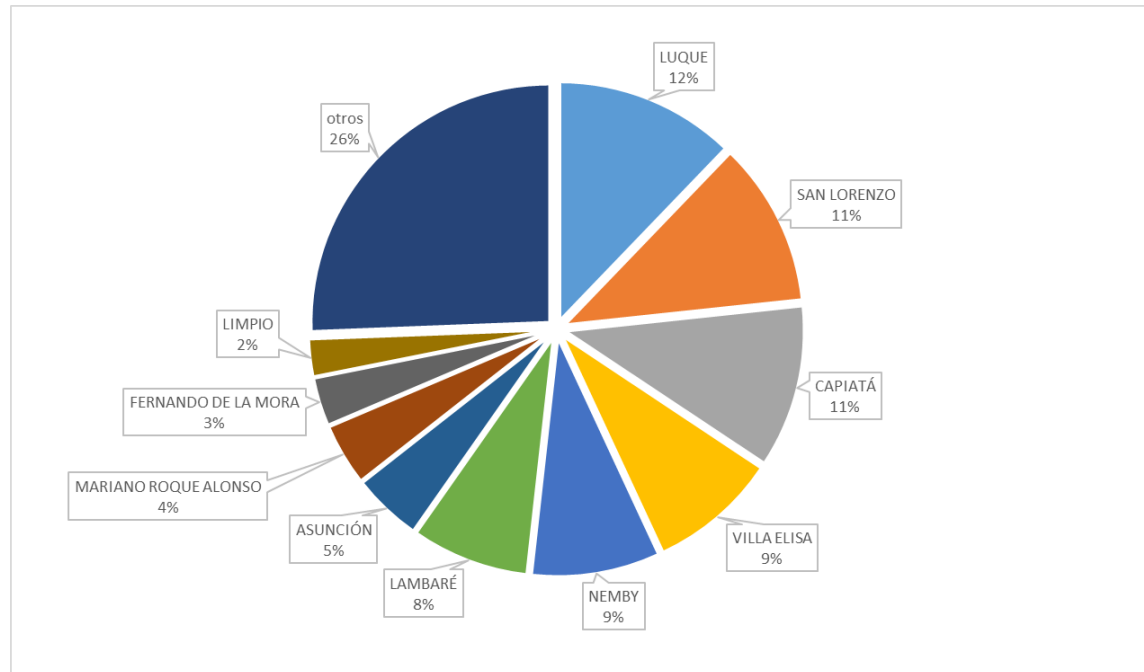
*Gran Asunción: San Antonio, Capiatá, Luque, San Lorenzo, Limpio, Ñemby, Lambaré, Fernando de la Mora, Villa Elisa, Mariano Roque Alonso, Guarambaré, Itá y Villeta.

Periodo 2014 al 2018



Producto Primera Vivienda

Ranking de las ciudades con mayores aprobaciones



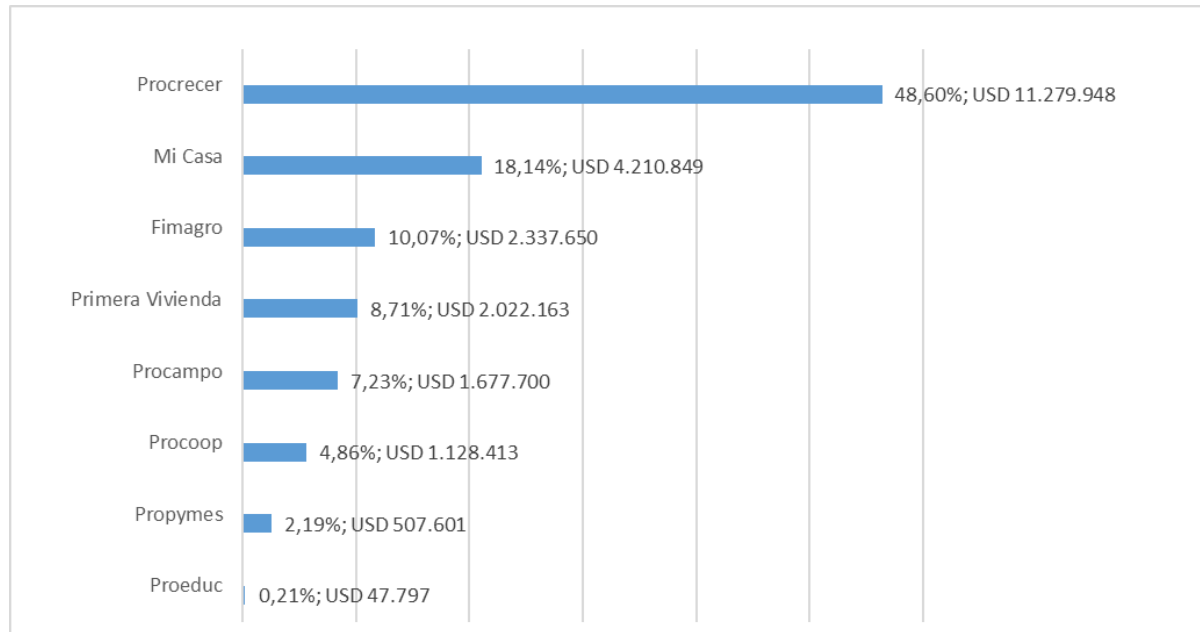
Periodo 2014 al 2018

Operaciones aprobadas del mes de diciembre de 2018



Aprobaciones por producto del mes

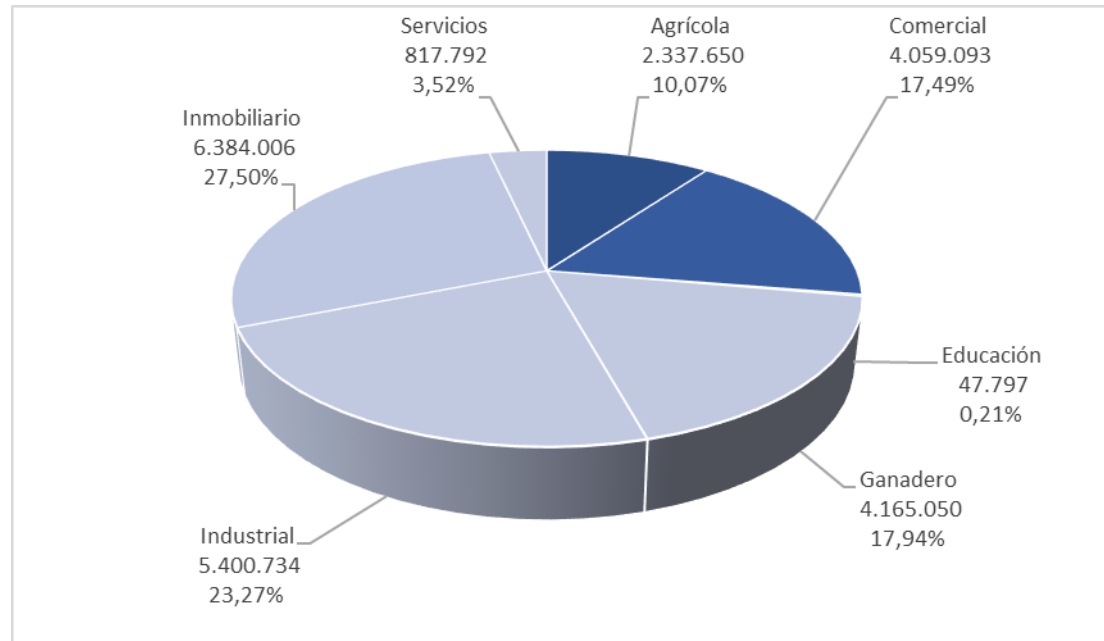
Total del mes USD 23.212.122





Aprobaciones por sector del mes

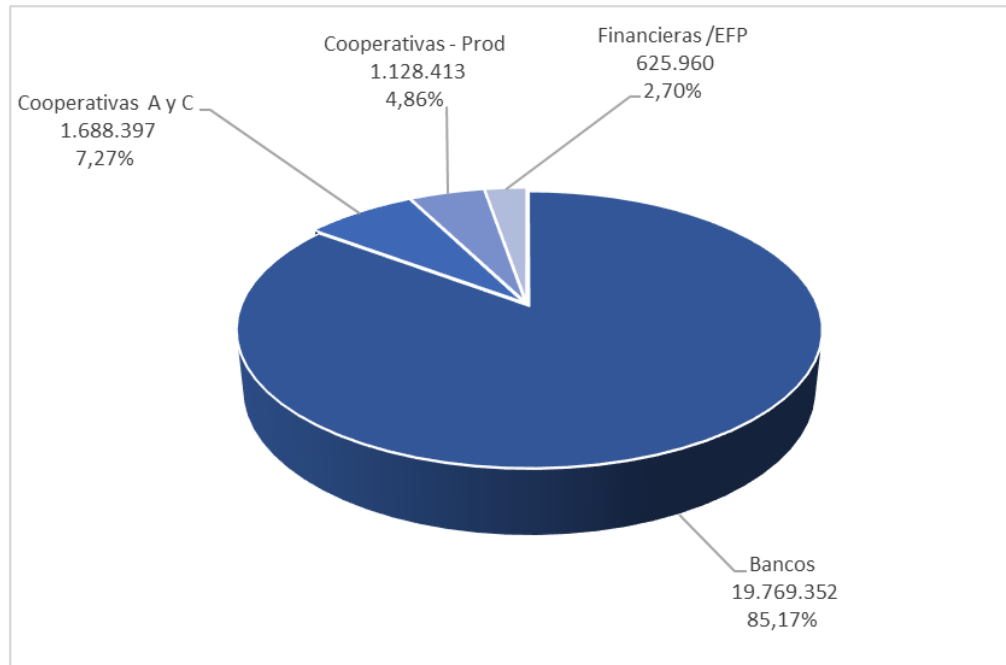
Total del mes USD 23.212.122





Aprobaciones por tipo de entidad del mes

Total del mes USD 23.212.122

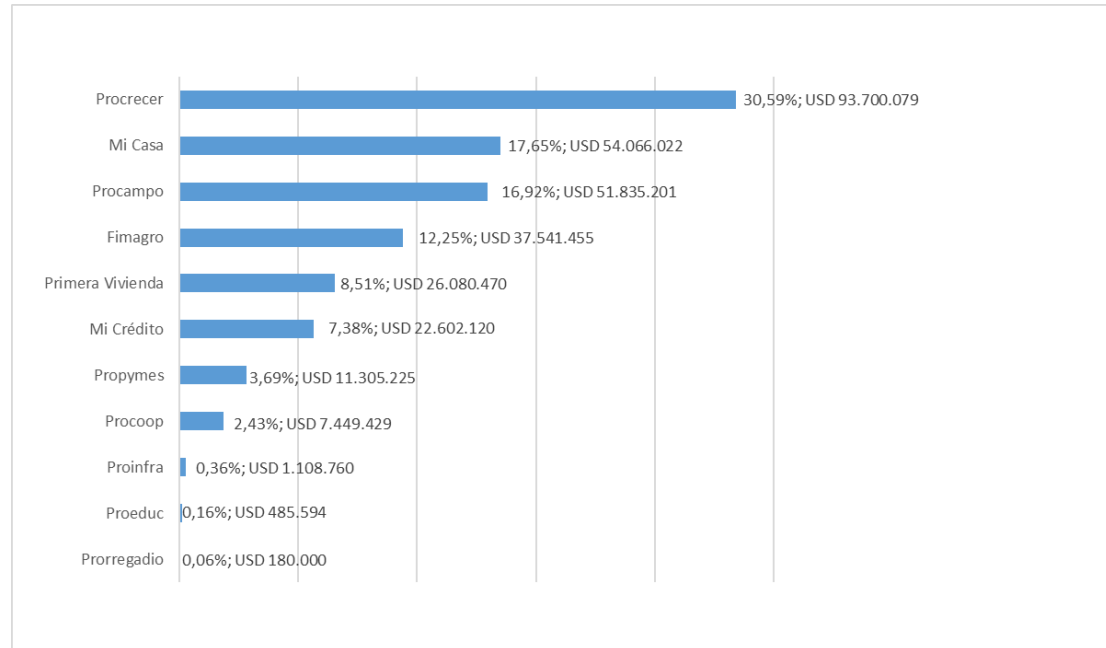


Operaciones aprobadas año 2018



Aprobaciones por producto del año 2018

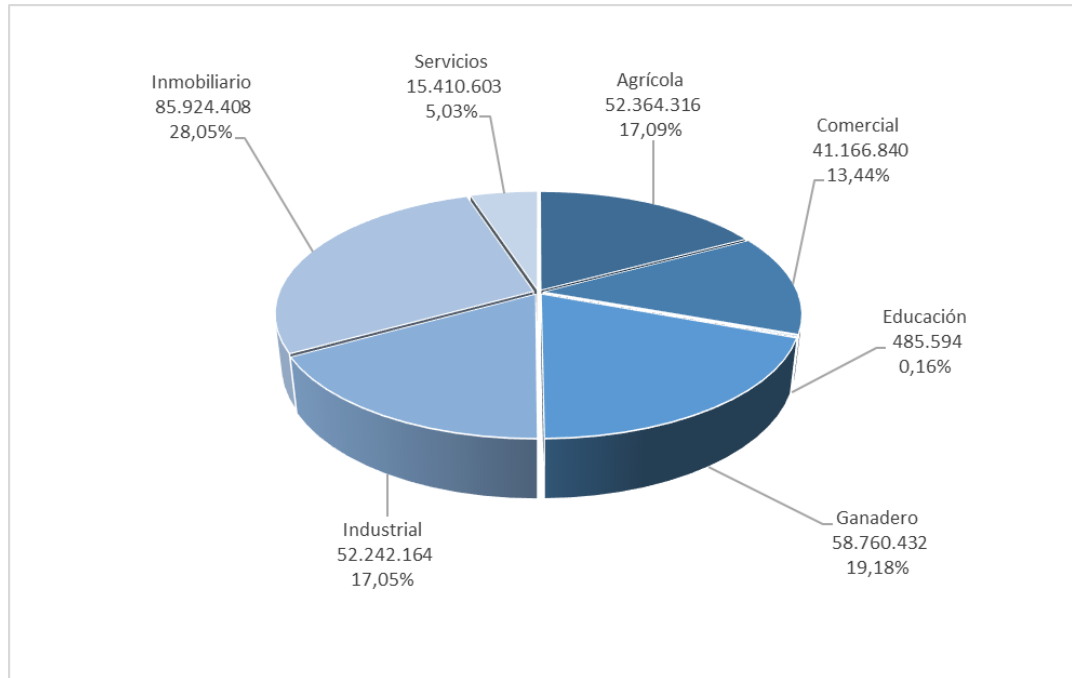
Total del año USD 306.354.356





Aprobaciones por sector del año 2018

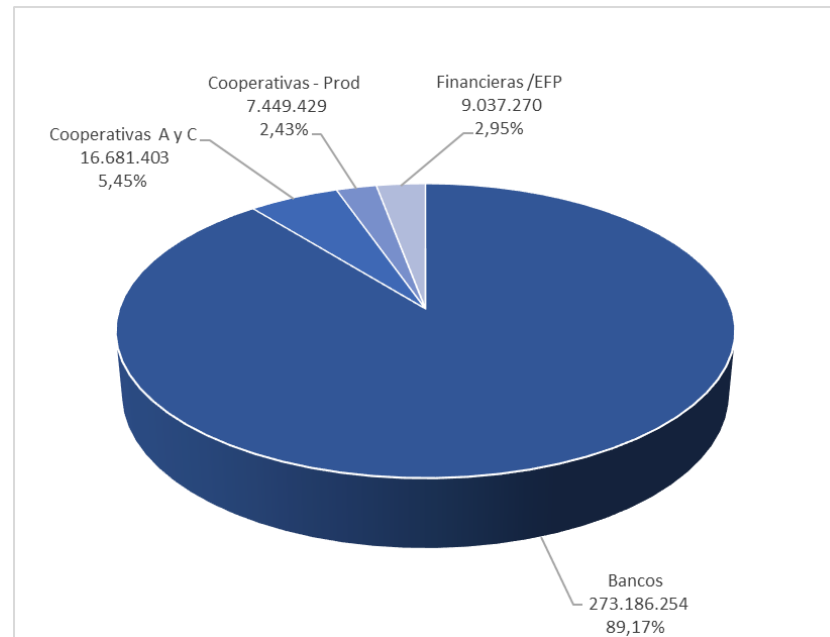
Total del año USD 306.354.356





Aprobaciones por tipo de institución financiera intermediaria del año 2018

Total del año USD 306.354.356



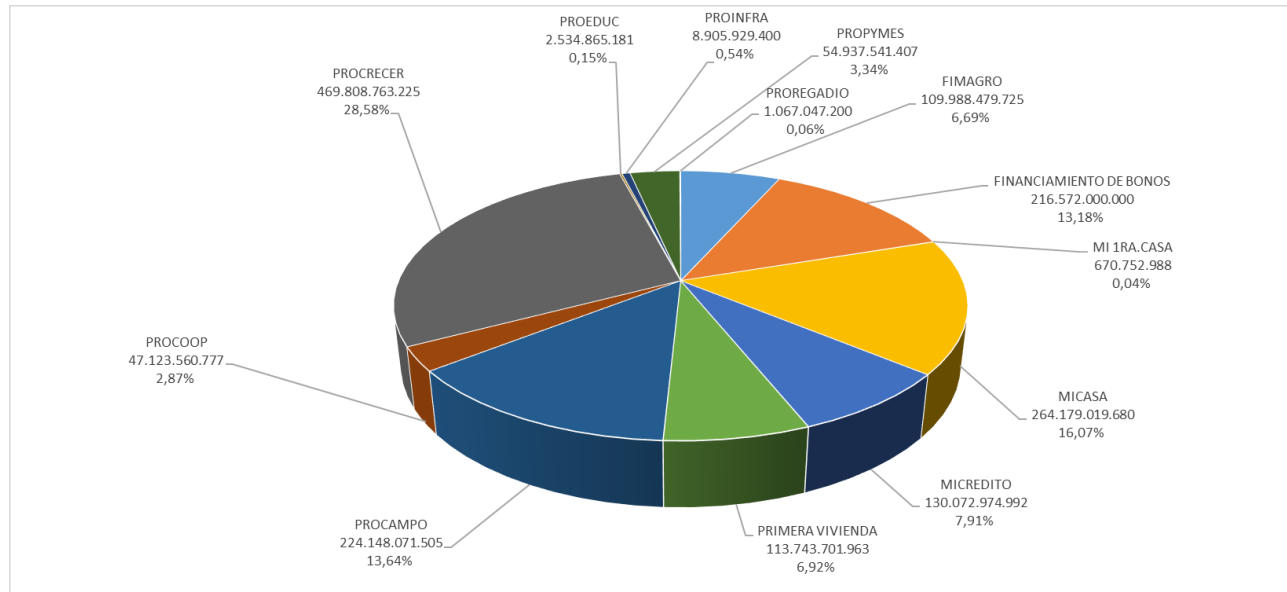
Desembolsos y Cartera de Créditos





Desembolsos por producto de enero a diciembre 2018

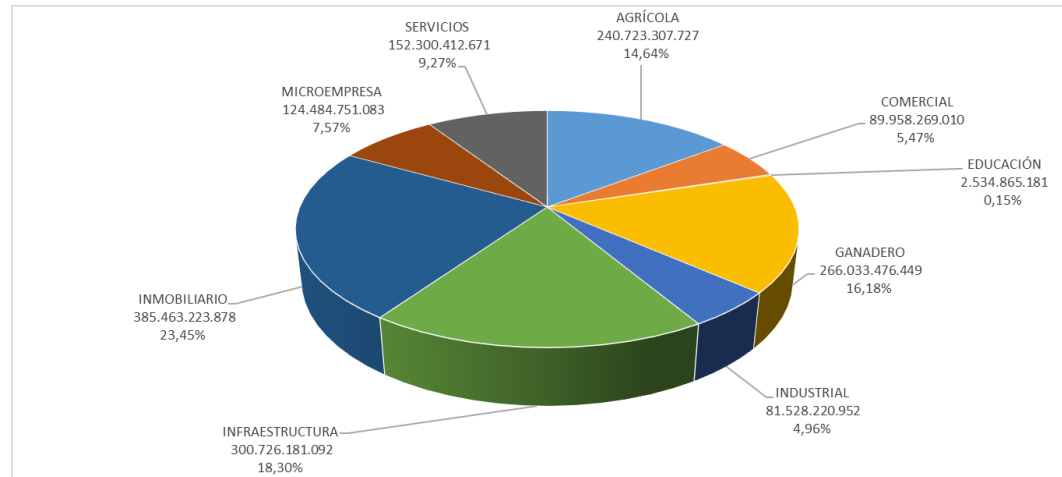
Total del periodo Gs. 1.643.752.708.043





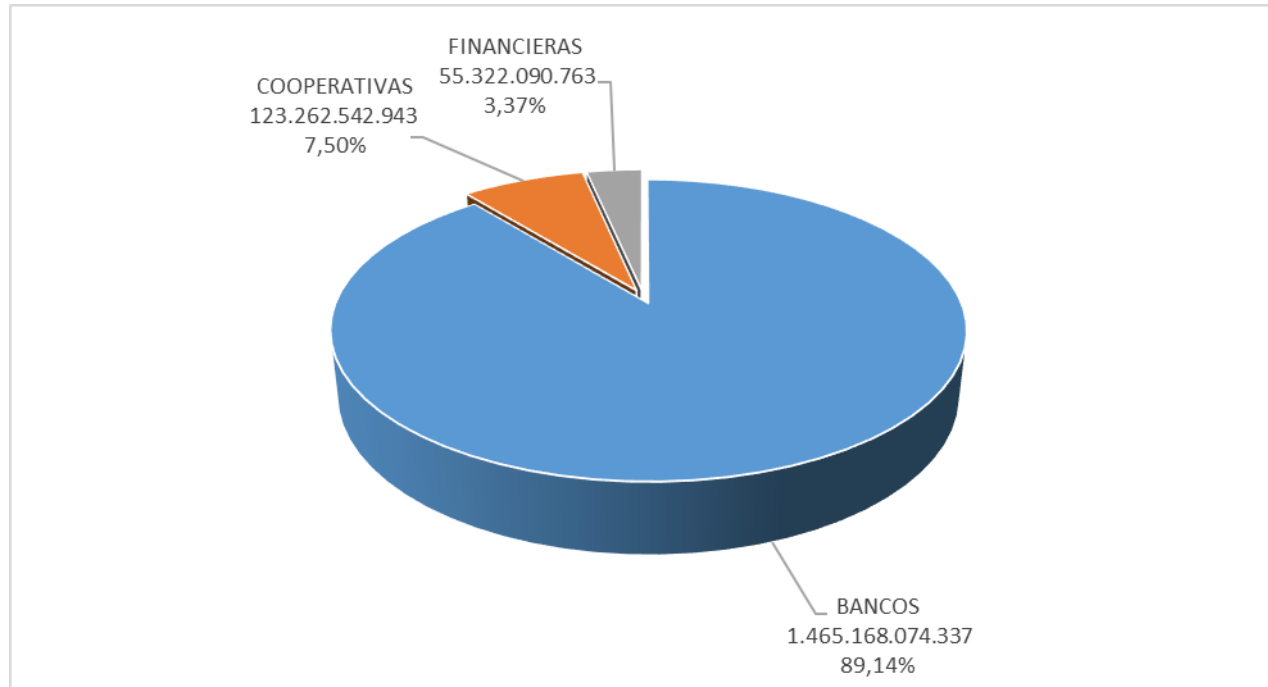
Desembolsos por sector de enero a diciembre 2018

Total del periodo Gs. 1.643.752.708.043





Desembolsos por tipo de IFIs de enero a diciembre 2018 Total del periodo Gs. 1.643.752.708.043





Evolución de la Cartera por tipo de IFI a diciembre de 2018

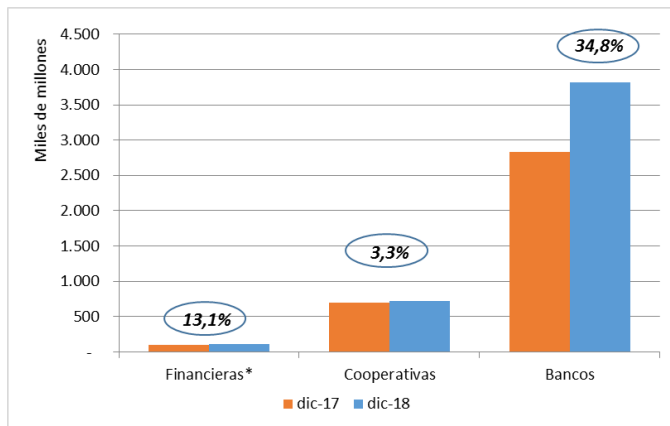
Total del periodo Gs. 4.655.540.157.859

Cartera de Creditos de la AFD en ¢

Tipo de IFI	dic-18	nov-18	Var. Mensual %	dic-17	Var. Anual %
Financieras*	113.903.425.710	113.503.986.600	0,4%	100.710.022.094	13,1%
Cooperativas	720.483.496.542	708.446.515.345	1,7%	697.533.046.062	3,3%
Bancos	3.821.153.235.607	3.714.779.222.525	2,9%	2.835.732.892.454	34,8%
Total	4.655.540.157.859	4.536.729.724.470	2,6%	3.633.975.960.610	28,1%

Fuente: Balance General elaborado por el Departamento de Contabilidad de la GAO.

* Incluye al Fondo Ganadero.

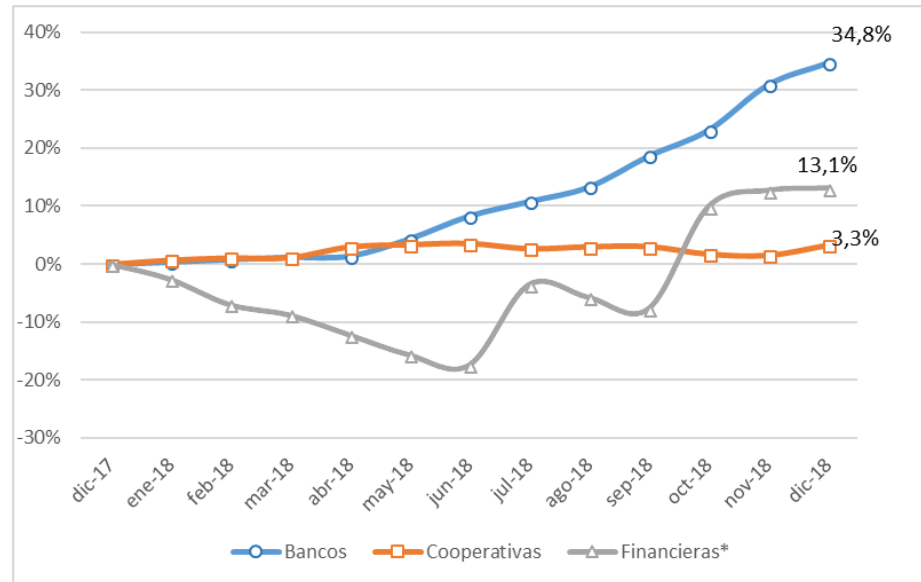




Cartera de Créditos

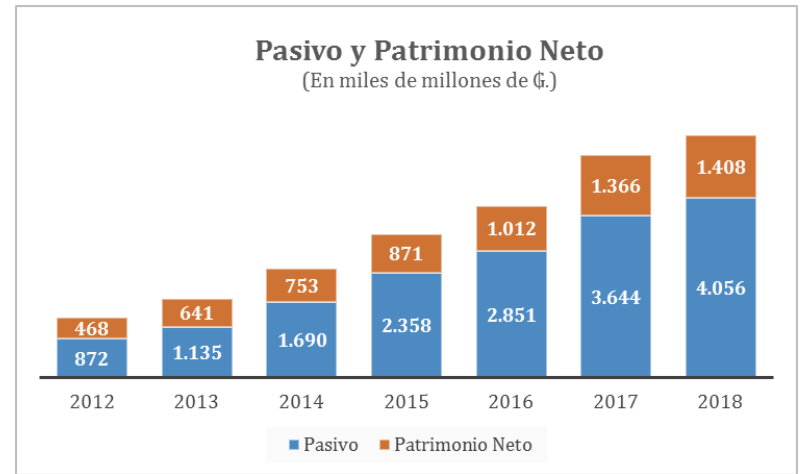
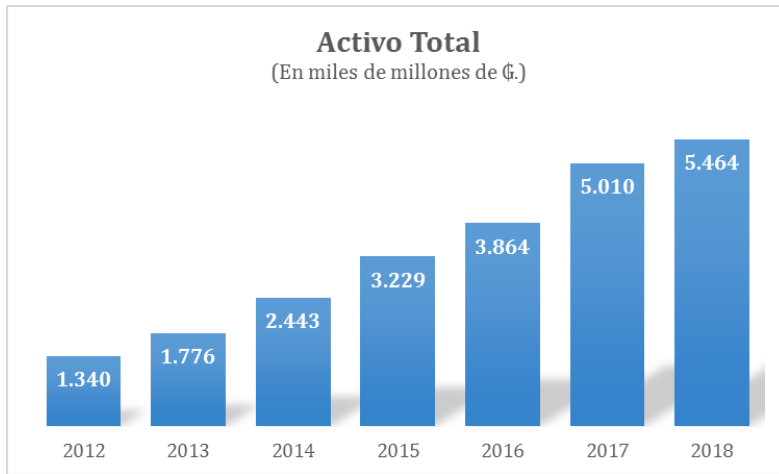
Variación porcentual mensual (enero 2018- diciembre 2018)

Total del periodo Gs. 4.655.540.157.859





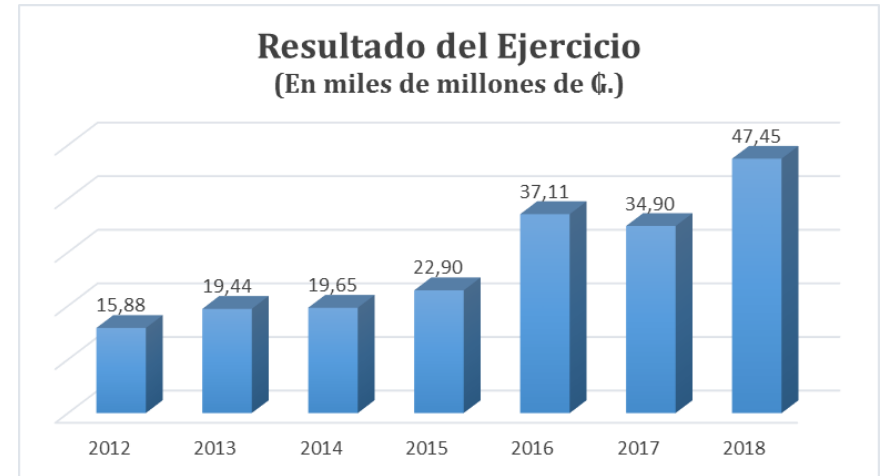
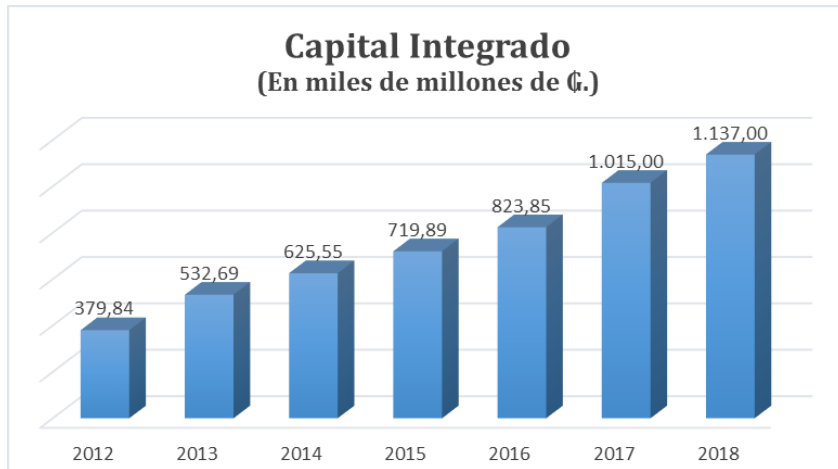
Evolución del Activo y del Pasivo (2012- 2018)



* Datos a diciembre



Evolución del Capital Integrado y del Resultado del Ejercicio (2012 - 2018)



* Datos a noviembre